

Publicações legais

27/10/2026



A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

folhametropolitada/publicacoes-legais

CNPJ 31.410.320/0001-43

A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

folhametropolitada/publicacoes-legais

CNPJ 31.410.320/0001-43

27/10/2026



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500, 2º andar - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

Disponibilizado no D.E.: 27/10/2026
Prazo do edital: 30/11/2026
Prazo de citação/intimação: 21/12/2026

USUCAPIÃO Nº 5003356-46.2026.8.24.0103/SC

AUTOR: IVO TRINDADE GONCALVES

AUTOR: MARLI DE FATIMA RAMOS

RÉU: THERESIA HENRICA RAUWERS

RÉU: BERNARDUS JOHANNES HENDRIKUS RAUWERS

EDITAL Nº 310104312677

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno situado neste município, na RUA CEZAR OSNI DA SILVA no bairro SALINAS, georreferenciado, usando o Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. O equipamento utilizado foi GPS RTK ComNav T30 GNSS Receiver. Com as seguintes medidas e confrontações! Partindo-se do vértice 1 com coordenadas X=737270.2030 e Y=7070084.1361, seguindo com azimute 125°25'43" e distância 12,00m chega-se ao vértice 2 com coordenadas X=737279.9820 e Y=7A70077.1792, confrontando com RUA CEZAR OSNI DA SILVA. Deste com azimute de 34°37'49" e distância 33,42m chega-se ao vértice 3 com coordenadas X=737798-9775 e Y=7070LA4.6762, confrontando com TIAGO CONSTÂNCIO {086.122.789-10}. Deste com azimute de 305°25'22" e distância 12,00m chega-se ao vértice 4 com coordenadas X=737289.1921 e Y=7070111.6321, confrontando com TRANSPORTADORA REINO LTDA {CNPJ: 83.553.107/0001-94}. Deste com azimute de 214°37'49" e distância 33,42m chega-se ao vértice 1, ponto origem deste memorial, confrontando com TRTCASA COMÉRCIO DE TMOVEIS LTDA (CNPJ:83.859.99u0001-90). O imóvel acima descrito encerra com um perímetro de 90,84 metros e uma área de 401,00 metros quadrados.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). É para que chegue ao conhecimento de todos,

5003356-46.2026.8.24.0103

310104312677 .V2



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari**

partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Disponibilizado no D.E.: 27/10/2026
Prazo do edital: 30/11/2026
Prazo de citação/intimação: 21/12/2026

Documento eletrônico assinado por THAIS AMORIM REISSA, Analista Jurídica, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo/controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador 310104312677V2 e do código CRC 4bcbcb3e.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): THAIS AMORIM REISSA
Data e Hora: 26/10/2026, às 16:15:32

5003356-46.2026.8.24.0103

310104312677 .V2

