

Publicações legais

03/09/2026



A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

folhametropolitada/publicacoes-legais

CNPJ 31.410.320/0001-43

A Folha Metropolitana
confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal
folhametropolitada/publicacoes-legais
CNPJ 31.410.320/0001-43

03/09/2026



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPLÃO Nº 5002745-93.2026.8.24.0103/SC

AUTOR: ELIAR POTTMAIER

RÉU: SANTOS LEITAO COMERCIO DE IMOVEIS LTDA

RÉU: IC COMERCIO E EMBALAMENTO LTDA

EDITAL Nº 310098536379

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO de formato irregular, localizado na RUA CLARINDA BORBA MAÇANEIRO, com área total de 1.420,75 metros quadrados, situado no município de Araquari/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente a Sudoeste, do lado direito de quem da rua olha, Partindo-se do vértice V1 com coordenadas UTM X= 722561.0352 e Y= 7075931.3827, seguindo o azimuth de 320°53'15" e distância de 26,00 metros, para a RUA CLARINDA BORBA MAÇANEIRO, chega-se ao vértice V2, com coordenadas UTM X= 722544.6333 e Y= 7075951.5563, seguindo o azimuth de 51°41'44" e distância de 25,14 metros, confrontando com terras de VAGUINALDO DA ROCHA, chega-se ao vértice V3, com coordenadas UTM X= 722564.3616 e Y= 7075967.1394, seguindo o azimuth de 51°41'44" e distância de 24,86 metros, confrontando com terras de VAGUINALDO DA ROCHA, chega-se ao vértice V4, com coordenadas UTM X= 722583.8696 e Y= 7075982.5484, seguindo o azimuth de 141°28'54" e distância de 31,00 metros, para a RUA T, chega-se ao vértice V5, com coordenadas UTM X= 722603.1754 e Y= 7075958.2938, seguindo o azimuth de 237°26'14" e distância de 50,00 metros, para o RIO, chega-se ao vértice V1, ponto de origem deste perímetro, DATUM: SIRGAS 2000 - Fuso 22-Meridiano central 51°. Perímetro da área: 157,00 metros.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafoado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

5002745-93.2026.8.24.0103

310098536379 .V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310098536379v2** e do código CRC **b2ef208a**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA
Data e Hora: 25/08/2026, às 18:12:31

5002745-93.2026.8.24.0103

310098536379 .V2

