

# Publicações legais

09/04/2026



## **A Folha Metropolitana**

confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal

***[folhametropolitana/publicacoes-legais](http://folhametropolitana/publicacoes-legais)***

CNPJ 31.410.320/0001-43

**A Folha Metropolitana**  
confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal  
**folhametropolitada/publicacoes-legais**

CNPJ 31.410.320/0001-43

09/04/2026

25/03/2026, 17:20

:: 310092216335 - eproc - ::



Disponibilizado no D.E.: 26/03/2026  
Prazo do edital: 29/04/2026  
Prazo de citação/intimação: 21/05/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310092216335v2** e do código CRC **2cb13513**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA  
Data e Hora: 25/03/2026, às 14:46:23

5007690-60.2025.8.24.0103

310092216335\_V2

25/03/2026, 17:20

:: 310092216335 - eproc - ::



Disponibilizado no D.E.: 26/03/2026  
Prazo do edital: 29/04/2026  
Prazo de citação/intimação: 21/05/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5007690-60.2025.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** DECIO MENDES SERAFIM NETO  
**RÉU:** TRICASA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA  
**RÉU:** MAR BLUE EMPREENDIMENTOS LTDA

**EDITAL Nº 310092216335**

**JUIZ DO PROCESSO:** TIAGO LOUREIRO ANDRADE

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel urbano, georreferenciado pelo sistema de coordenadas SIRGAS 2000, localizado no lado ímpar da Rua Luciano Dutra Santos, Bairro Salinas, distante 44,44 metros da esquina formada com a Avenida Londrina, Município de Balneário Barra do Sul (SC), com as seguintes características e confrontações: À Nordeste, Partindo do vértice (A) de coordenadas k737299.0046 e Y:7069652.6590 seguindo com azimute 307°04'40" e extensão de 12,00 metros, fazendo frente para Rua Luciano Dutra Santos, até o vértice (B) de coordenadas X:1 37 289 .337 3 e Y:7 069659.7 681 ; Deste, àNoroeeste, do lado direito de quem de frente olhara para o terreno, seguindo com azimute 215°54'22" e extensão de 31,38 metros, confrontando com Jefferson Evaldo José Silveira, CPF: 887.127.709-06, ate o vértice (C), de coordenadas k7 37 27 0.9302 e Y :7 069 634.3 594; Deste, à Sudoeste, nos fundos, seguindo com azimute 120°06'07" com extensão de 12,06 metros, confrontando com terras da Prefeitura de Balneário Barra do Sul, Inscrição nº 01.02.179.3076, até o vértice (D) de coordenadas X:737281.3652 e Y:7069628.3069; Deste, à Sudeste, do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo com azimute35°54'22" e extensão de 30,06 metros, confrontando com Jorge Antônio Furtado, CPF: 659.518.169-04, até o vértice (A) de coordenadas X:737299.0046 eY:1069652.6590 e chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 368,71 metros quadrados e perímetro 85,52 metros lineares. Referenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro (SBG), Elipsóide Datum SIRGAS 2000, meridiano 51o, fuso Z2, projetado em UTM.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

5007690-60.2025.8.24.0103

310092216335\_V2

<https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/controlador.php?acao=minuta imprimir&acao origem=acessar documento&hash=42f85f309523f072468494cb88...> 2/2

<https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/controlador.php?acao=minuta imprimir&acao origem=acessar documento&hash=42f85f309523f072468494cb88...> 1/2

