

# Publicações legais

26/03/2026



## **A Folha Metropolitana**

confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal

***[folhametropolitana/publicacoes-legais](http://folhametropolitana/publicacoes-legais)***

CNPJ 31.410.320/0001-43

**A Folha Metropolitana**  
confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal  
**folhametropolitada/publicacoes-legais**

CNPJ 31.410.320/0001-43

26/03/2026

25/03/2026, 17:20

:: 310092216335 - eproc - ::



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5007690-60.2025.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** DECIO MENDES SERAFIM NETO  
**RÉU:** TRICASA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA  
**RÉU:** MAR BLUE EMPREENDIMENTOS LTDA

**EDITAL Nº 310092216335**

**JUIZ DO PROCESSO:** TIAGO LOUREIRO ANDRADE

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel urbano, georreferenciado pelo sistema de coordenadas SIRGAS 2000, localizado no lado ímpar da Rua Luciano Dutra Santos, Bairro Salinas, distante 44,44 metros da esquina formada com a Avenida Londrina, Município de Balneário Barra do Sul (SC), com as seguintes características e confrontações: À Nordeste, Partindo do vértice (A) de coordenadas k737299.0046 e Y:7069652.6590 seguindo com azimute 307°04'40" e extensão de 12,00 metros, fazendo frente para Rua Luciano Dutra Santos, até o vértice (B) de coordenadas X:1 37 289 .337 3 e Y:7 069659.7 681 ; Deste, àNoroeste, do lado direito de quem de frente olhara para o terreno, seguindo com azimute 215°54'22" e extensão de 31,38 metros, confrontando com Jefferson Evaldo José Silveira, CPF: 887.127.709-06, ate o vértice (C), de coordenadas k7 37 27 0.9302 e Y :7 069 634.3 594; Deste, à Sudoeste, nos fundos, seguindo com azimute 120°06'07" com extensão de 12,06 metros, confrontando com terras da Prefeitura de Balneário Barra do Sul, Inscrição nº 01.02.179.3076, até o vértice (D) de coordenadas X:737281.3652 e Y:7069628.3069; Deste, à Sudeste, do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, seguindo com azimute35°54'22" e extensão de 30,06 metros, confrontando com Jorge Antônio Furtado, CPF: 659.518.169-04, até o vértice (A) de coordenadas X:737299.0046 eY:1069652.6590 e chegando assim ao ponto de início perfazendo área de 368,71 metros quadrados e perímetro 85,52 metros lineares. Referenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro (SBG), Elipsóide Datum SIRGAS 2000, meridiano 51o, fuso Z2, projetado em UTM.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

5007690-60.2025.8.24.0103

310092216335\_V2

<https://eproc1q.tjsc.jus.br/eproc/controlador.php?acao=minuta imprimir&acao origem=acessar documento&hash=42f85f309523f072468494cb88...> 1/2

25/03/2026, 17:20

:: 310092216335 - eproc - ::



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1q.tjsc.jus.br/eproc/externo/controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1q.tjsc.jus.br/eproc/externo/controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310092216335v2** e do código CRC **2eb13513**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA  
Data e Hora: 25/03/2026, às 14:46:23

5007690-60.2025.8.24.0103

310092216335\_V2

<https://eproc1q.tjsc.jus.br/eproc/controlador.php?acao=minuta imprimir&acao origem=acessar documento&hash=42f85f309523f072468494cb88...> 2/2

