

Publicações legais

13/03/2026



A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

folhametropolitada/publicacoes-legais

CNPJ 31.410.320/0001-43

A Folha Metropolitana
confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal
folhametropolitada/publicacoes-legais
CNPJ 31.410.320/0001-43

13/03/2026



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5007356-26.2025.8.24.0103/SC

AUTOR: LOFFI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA

EDITAL Nº 310090740221

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, partindo-se do vértice V26 com coordenadas X=721768.3140 e Y=7081058.4822, seguindo com azimute 92°06'58" e distância 0,91m chega-se ao vértice V28 com coordenadas X=721769.2247 e Y=7081058.4486. Deste com azimute de 91°07'05" e distância 56,36m chega-se ao vértice V29 com coordenadas X=721825.5765 e Y=7081057.3488. Deste com azimute de 89°56'23" e distância 20,83m chega-se ao vértice V30 com coordenadas X=721846.4057 e Y=7081057.3707, perfazendo um total de 78,10m confrontando com a Rua Sem Denominação. Deste com azimute de 0°32'17" e distância 132,32m chega-se ao vértice V31 com coordenadas X=721847.6480 e Y=7081189.6865, confrontando com terras de Jose Marcos Pereira. Deste com azimute de 278°11'07" e distância 9,62m chega-se ao vértice V32 com coordenadas X=721838.1209 e Y=7081191.0569. Deste com azimute de 278°40'35" e distância 68,89m chega-se ao vértice V27 com coordenadas X=721770.0231 e Y=7081201.4485, perfazendo um total de 78,51m confrontando com terras de Virgílio Tironi e Marisa Espezia Tironi. Deste com azimute de 180°41'06" e distância 142,98m chega-se ao vértice V26, ponto origem deste memorial, confrontando com terras de Lucia Maria Rovigo, perfazendo uma área total de 10.736,03 m² (dez mil, setecentos e trinta e seis metros e três decímetros quadrados). Referenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), Datum Horizontal Sirgas 2000, orientação Norte da Quadricula e Projecção UTM.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão
5007356-26.2025.8.24.0103 310090740221.V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1.g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310090740221v2** e do código CRC **02e38cb6**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA
Data e Hora: 26/02/2026, às 18:39:47

5007356-26.2025.8.24.0103

310090740221.V2

