

# Publicações legais

27/02/2026



## **A Folha Metropolitana**

confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal

***[folhametropolitada/publicacoes-legais](https://folhametropolitada/publicacoes-legais)***

CNPJ 31.410.320/0001-43

**A Folha Metropolitana**  
confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal  
**folhametropolitada/publicacoes-legais**  
CNPJ 31.410.320/0001-43

**27/02/2026**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5007356-26.2025.8.24.0103/SC

AUTOR: LOFFI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA

**EDITAL Nº 310090740221**

**JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE**

**Prazo do Edital: 20 (vinte) dias**

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, partindo-se do vértice V26 com coordenadas X=721768.3140 e Y=7081058.4822, seguindo com azimute 92°06'58" e distância 0,91m chega-se ao vértice V28 com coordenadas X=721769.2247 e Y=7081058.4486. Deste com azimute de 91°07'05" e distância 56,36m chega-se ao vértice V29 com coordenadas X=721825.5765 e Y=7081057.3488. Deste com azimute de 89°56'23" e distância 20,83m chega-se ao vértice V30 com coordenadas X=721846.4057 e Y=7081057.3707, perfazendo um total de 78,10m confrontando com a Rua Sem Denominação. Deste com azimute de 0°32'17" e distância 132,32m chega-se ao vértice V31 com coordenadas X=721847.6480 e Y=7081189.6865, confrontando com terras de Jose Marcos Pereira. Deste com azimute de 278°11'07" e distância 9,62m chega-se ao vértice V32 com coordenadas X=721838.1209 e Y=7081191.0569. Deste com azimute de 278°40'35" e distância 68,89m chega-se ao vértice V27 com coordenadas X=721770.0231 e Y=7081201.4485, perfazendo um total de 78,51m confrontando com terras de Virgílio Tironi e Marisa Espezia Tironi. Deste com azimute de 180°41'06" e distância 142,98m chega-se ao vértice V26, ponto origem deste memorial, confrontando com terras de Lucia Maria Rovigo, perfazendo uma área total de 10.736,03 m<sup>2</sup> (dez mil, setecentos e trinta e seis metros e três decímetros quadrados). Referenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), Datum Horizontal Sirgas 2000, orientação Norte da Quadricula e Projecção UTM.

**Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.**

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão  
5007356-26.2025.8.24.0103 310090740221.V2



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1.g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1.g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310090740221v2** e do código CRC **02e38cb6**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA  
Data e Hora: 26/02/2026, às 18:39:47

5007356-26.2025.8.24.0103

310090740221.V2

