

Publicações legais

12/11/2025



A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

[folhametropolitana/publicacoes-legais](https://www.folhametropolitana.com.br/publicacoes-legais)

CNPJ 31.410.320/0001-43

A Folha Metropolitana
confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal
folhametropolitada/publicacoes-legais
CNPJ 31.410.320/0001-43

12/11/2025



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Disponibilizado no D.E.: 13/11/2025
Prazo do edital: 16/12/2025
Prazo de citação/intimação: 05/02/2026

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5005200-65.2025.8.24.0103/SC

AUTOR: DANIEL ROBERTO JUNGCLAUS

RÉU: JHR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

EDITAL Nº 310086158010

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno situado neste município, na Rua Vicente de Carvalho no bairro Centro, georreferenciado, usando o Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. O equipamento utilizado foi GPS RTK ComNav T30 GNSS Receiver. Com as seguintes medidas e confrontações: Partindo-se do vértice 1 com coordenadas X=737497.8144 e Y=7070651.4520, seguindo com azimute 99°04'58" e distância 11,06m chega-se ao vértice 2 com coordenadas X=737508.7343 e Y=7070649.7063, confrontando com RUA VICENTE DE CARVALHO. Deste com azimute de 185°05'59" e distância 33,39m chega-se ao vértice 3 com coordenadas X=737505.7661 e Y=7070616.4458, confrontando com AMARILDO DE SOUZA (CPF:420.508.399-87). Deste com azimute de 272°23'48" e distância 11,04m chega-se ao vértice 4 com coordenadas X=737494.7316 e Y=7070616.9077, confrontando com CHARLES ALEXANDRE CORREA (CPF:817.358.479-68). Deste com azimute de 5°05'59" e distância 34,68m chega-se ao vértice 1, ponto origem deste memorial, confrontando com ERNESTO FELIPE CASTILLO MALDONADO (CPF:213.466.678-10). O imóvel acima descrito encerra com um perímetro de 90,18 metros e uma área de 375,49 metros quadrados.", na forma como se descreve no memorial descritivo anexo.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

5005200-65.2025.8.24.0103

310086158010.V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Disponibilizado no D.E.: 13/11/2025
Prazo do edital: 16/12/2025
Prazo de citação/intimação: 05/02/2026

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1.g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310086158010v2** e do código CRC **45e0b5e1**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA
Data e Hora: 12/11/2025, às 12:05:31

5005200-65.2025.8.24.0103

310086158010.V2

