

Publicações legais

03/10/2025



A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

folhametropolitada/publicacoes-legais

CNPJ 31.410.320/0001-43

A Folha Metropolitana
confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal
folhametropolitana/publicacoes-legais
CNPJ 31.410.320/0001-43

03/10/2025



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

Disponibilizado no D.E.: 26/09/2025
Prazo do edital: 27/10/2025
Prazo de citação/intimação: 18/11/2025

USUCAPLÃO Nº 5005161-05.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: JOSIEL DIAS

AUTOR: ELISABETE KOWALCZUCK

EDITAL Nº 310083632755

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, localizado na Rua Olinda da Silva Silveira 35, Bairro Pinheiros, Município de Balneário Barra do Sul/SC, com as seguintes características e confrontações: partindo-se do vértice V1 com coordenadas $X=736045.1683$ e $Y=7074355.7794$, seguindo com azimute de $357^{\circ}24'11''$ e distância de 11,815m, chega-se ao vértice ao V2 com coordenadas $X=736056.9707$ e $Y=704355.2441$ confrontando com Rua Olinda da Silva Silveira. Deste seguido com azimute $265^{\circ}16'15''$ e distância de 27,014m chega-se ao vértice V3 com coordenadas $X=736054.7434$ e $Y=7074328.3217$, confrontando de quem olha de frente lado esquerdo com terras de Jair Gibikoski, portador do CPF: 844.993.709-49. Deste seguido com azimute $175^{\circ}32'50''$ e distância de 11,965m chega-se ao vértice V4 com coordenadas $X=736042.8143$ e $Y=7074329.2507$, fazendo travessão de fundos com terra de João Paulo dos Santos Francener, portador do CPF: 066.096.649-27. Deste seguido com azimute $84^{\circ}55'45''$ e distância de 26.633m chega-se ao vértice V1 ponto origem deste memorial, confrontando de quem olha de frente lado direito com terras de Mário Nelson Fagundes, portador do CPF: 656.617.109-68. Perfazendo um perímetro de 77,427m e área total do imóvel de 318,796m²., na forma como se descreve no memorial descritivo anexo.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

5005161-05.2024.8.24.0103

310083632755 .V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Disponibilizado no D.E.: 26/09/2025
Prazo do edital: 27/10/2025
Prazo de citação/intimação: 18/11/2025

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310083632755v2** e do código CRC **971eb11a**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA
Data e Hora: 25/09/2025, às 15:47:49

5005161-05.2024.8.24.0103

310083632755 .V2

