

# Publicações legais

17/07/2025



## **A Folha Metropolitana**

confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal

***[folhametropolitada/publicacoes-legais](https://folhametropolitada/publicacoes-legais)***

CNPJ 31.410.320/0001-43

**A Folha Metropolitana**  
confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal  
**folhametropolitada/publicacoes-legais**  
CNPJ 31.410.320/0001-43

17/07/2025



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5005152-43.2024.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** PATRICIA CRISTIANE DA CUNHA LEDOUX

**AUTOR:** LINDOLFO RIBEIRO LEDOUX

**RÉU:** WILSON CRUZ DE OLIVEIRA

**RÉU:** ADILSON FRANCISCO DE OLIVEIRA

**RÉU:** JOAO FRANCISCO XEREDER

**RÉU:** MARIA CONCEICAO DA SILVA XEREDER

**EDITAL Nº 310078586616**

**JUIZ DO PROCESSO:** TIAGO LOUREIRO ANDRADE

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, localizado na Rua Olinda da Silva Silveira 59, Bairro Pinheiros, Município de Balneário Barra do Sul/SC, com as seguintes características e confrontações: partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=736017.9854 e Y=7074357.4855, seguindo com azimute de 3°32'51" e distância de 15,257m, chega-se ao vértice ao V2 com coordenadas X= 736033.2134 e Y= 7074356.5415 confrontando com Rua Olinda da Silva Silveira. Deste seguido com azimute 95°8'19" e distância de 26,734m chegase ao vértice V3 com coordenadas X=736030.8189 e Y=7074329.9146, confrontando de quem olha de frente lado esquerdo com terras de Mário Nelson Fagundes, portadora do CPF: 656.617.109-68. Deste seguido com azimute 8°21'20" e distância de 15,177m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=736015.6896 e Y=7074331.1119, fazendo travessão de fundos com terra de João Paulo dos Santos Francener, portador do CPF: 066.096.649-27. Deste seguido com azimute 274°58'30" e distância de 26,473m chega-se ao vértice V1 ponto origem deste memorial, confrontando de quem olha de frente lado direito com terras de Gilmar de Oliveira, portador do CPF: 731.742.629-68. Perfazendo um perímetro de 83,641m e área total do imóvel de 404,749m²., na forma como se descreve no memorial descritivo anexo.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafoado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

5005152-43.2024.8.24.0103

310078586616.V2



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310078586616v2** e do código CRC **533bb59d**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS  
Data e Hora: 27/06/2025, às 14:44:09

5005152-43.2024.8.24.0103

310078586616.V2

