

Publicações legais

17/07/2025



A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

[folhametropolitana/publicacoes-legais](https://www.folhametropolitana.com.br/publicacoes-legais)

CNPJ 31.410.320/0001-43

A Folha Metropolitana
confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal
folhametropolitada/publicacoes-legais
CNPJ 31.410.320/0001-43

17/07/2025



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Disponibilizado no D.E.: 30/06/2025
Prazo do edital: 29/07/2025
Prazo de citação/intimação: 20/08/2025

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5005157-65.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: MARIO NELSON FAGUNDES
RÉU: WILSON CRUZ DE OLIVEIRA
RÉU: ADILSON FRANCISCO DE OLIVEIRA
RÉU: JOAO FRANCISCO XEREDER
RÉU: MARIA CONCEICAO DA SILVA XEREDER

EDITAL Nº 310078584013

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, localizado na Rua Olinda da Silva Silveira 47, Bairro Pinheiros, Município de Balneário Barra do Sul/SC, com as seguintes características e confrontações: partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=736033.2134 e Y=7074356.5415, seguindo com azimute de 356°21'8" e distância de 11,979m, chega-se ao vértice ao V2 com coordenadas X= 736045.1683 e Y= 7074355.7794 confrontando com Rua Olinda da Silva Silveira. Deste seguido com azimute 264°55'45" e distância de 26,633m chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=736042.8143 e Y=7074329.2507, confrontando de quem olha de frente lado esquerdo com terras de Josiél Dias, portador do CPF: 045.438.089- 59. Deste seguido com azimute 176°49'55" e distância de 12,014m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=736030.8189 e Y=7074329.9146, fazendo travessão de fundos com terra de João Paulo dos Santos Francener, portador do CPF: 066.096.649-27. Deste seguido com azimute 84°51'41" e distância de 26,734m chega-se ao vértice V1 ponto origem deste memorial, confrontando de quem olha de frente lado direito com terras de Patricia Cristiane da Cunha Ledoux, portadora do CPF: 050.046.259-30. Perfazendo um perímetro de 77,360m e área total do imóvel de 319,965m²., na forma como se descreve no memorial descritivo anexo.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de

5005157-65.2024.8.24.0103

310078584013.V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Disponibilizado no D.E.: 30/06/2025
Prazo do edital: 29/07/2025
Prazo de citação/intimação: 20/08/2025

todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1.g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310078584013v2** e do código CRC **56ab3218**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS
Data e Hora: 27/06/2025, às 14:29:09

5005157-65.2024.8.24.0103

310078584013.V2

