

Publicações legais

17/07/2025



A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

folhametropolitada/publicacoes-legais

CNPJ 31.410.320/0001-43

A Folha Metropolitana
confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal
folhametropolitada/publicacoes-legais
CNPJ 31.410.320/0001-43

17/07/2025



Disponibilizado no D.E.: 30/06/2025
Prazo do edital: 29/07/2025
Prazo de citação/intimação: 20/08/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5005165-42.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: MARIA APOLONIO MENSOR

AUTOR: LUIZ JACO MENSOR

EDITAL Nº 310078582734

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, localizado na Rua Pinheiros, Bairro Pinheiros, Município de Balneário Barra do Sul/SC, com as seguintes características e confrontações: partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=736001.4642 e Y=7074390.1695, seguindo com azimute de 0°43'19" e distância de 12,980m, chega-se ao vértice ao V2 com coordenadas X= 736014.4354 e Y= 7074389.6820 confrontando com a Rua Pinheiros. Deste seguido com azimute 269°28'4" e distância de 26,966m chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=736014.1789 e Y=7074362.7173, confrontando de quem olha de frente lado esquerdo com terras de Karina Cristian Rezende, portadora do CPF: 005.148.139-11. Deste seguido com azimute 174°18'25" e distância de 13,688m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=736000.5581 e Y=7074364.0752, fazendo travessão de fundos com uma Servidão. Deste seguido com azimute 88°0'40" e distância de 26,110m chega-se ao vértice V1 ponto origem deste memorial, confrontando de quem olha de frente lado direito com terras de Luiz Jaco Mensor, portador do CPF:379.217.209-78. Perfazendo um perímetro de 79,744m e área total do imóvel de 353,272m², na forma como se descreve no memorial descritivo anexo.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

5005165-42.2024.8.24.0103

310078582734 .V2



Disponibilizado no D.E.: 30/06/2025
Prazo do edital: 29/07/2025
Prazo de citação/intimação: 20/08/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310078582734v2** e do código CRC **7864b40d**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS
Data e Hora: 27/06/2025, às 14:20:46

5005165-42.2024.8.24.0103

310078582734 .V2

