

Publicações legais

10/07/2025



A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

folhametropolitada/publicacoes-legais

CNPJ 31.410.320/0001-43

A Folha Metropolitana
confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal
folhametropolitada/publicacoes-legais
CNPJ 31.410.320/0001-43

10/07/2025



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004681-27.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: NILSON RENZ

AUTOR: CRISTINA DOS SANTOS DOMINGUES RENZ

EDITAL Nº 310078445911

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO de formato irregular, localizado na RUA FORTUNATO JOSÉ PEREIRA, com área total de 323,46 metros quadrados, situado no município de Araquari/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente a Sudeste, do lado direito de quem da rua olha, Partindo-se do vértice V1 com coordenadas UTM X= 722412.2039 e Y= 7076205.1936, seguindo o azimute de 231°05'26" e distância de 13,18 metros, para a RUA FORTUNATO JOSÉ PEREIRA, chega-se ao vértice V2, com coordenadas UTM X= 722401.9458 e Y= 7076196.9136, seguindo o azimute de 321°22'38" e distância de 24,69 metros, confrontando com terras de JANETE IRACEMA SILVA, chega-se ao vértice V3, com coordenadas UTM X= 722386.5349 e Y= 7076216.2029, seguindo o azimute de 50°55'38" e distância de 13,00 metros, confrontando com terras de ELZA MARIA LICKFETT BALLOCK, chega-se ao vértice V4, com coordenadas UTM X= 722396.6275 e Y= 7076224.3969, seguindo o azimute de 140°57'12" e distância de 24,73 metros, confrontando com terras de VANDERLEI CANDIDO, chega-se ao vértice V1, ponto de origem deste perímetro. DATUM: SIRGAS 2000 - Fuso 22- Meridiano central 51°. Perímetro da área: 75,60 metros.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de
5004681-27.2024.8.24.0103 310078445911 .V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1.g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310078445911v2** e do código CRC **55e4e9ff**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS
Data e Hora: 25/06/2025, às 15:05:05

5004681-27.2024.8.24.0103

310078445911 .V2

