

Publicações legais

10/07/2025



A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

folhametropolitada/publicacoes-legais

CNPJ 31.410.320/0001-43

A Folha Metropolitana
confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal
folhametropolitada/publicacoes-legais
CNPJ 31.410.320/0001-43

10/07/2025



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

Disponibilizado no D.E.: 30/06/2025
Prazo do edital: 29/07/2025
Prazo de citação/intimação: 20/08/2025

USUCAPLÃO Nº 5004474-28.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: JOSEPHINE ESPINDOLA

EDITAL Nº 310078587894

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): "UM TERRENO, sem benfeitorias, localizado na Rua Waldemar TcYachellis, distante 72,61 m da Rua Ramiro Silveira, Bairro Barra do Itapocu, zona urbana do Município de Araquari, Estado de Santa Catarina, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice VOI, de coordenadas N e E 732.653,57M), deste, segue com azimute de 118°55'14" e distancia de m., até o vértice VOz, de ccK,rdenadas N 7.061.684,6714 e E confrontando nos fundos, ao Nordeste, com o imóvel de BETO CARRERO GESTÃO DE MARCAS LTDA (Matrícula 32.728 RI. São Francisco do Sul); deste, segue com azimute de 203°55'52" e distância de 179,07 m., até o vértice V03, de coordenadas N 7.cm.520,9932 e E 732.591,4353; confrontando no lado direito, ao sudeste, com a RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL; deste, segue com azimute de 298°01'38" e distância de 12m m., até o vértice V04, de coordenadas N e E 732.580,8723; confrontando de frente, ao Sudoeste, com a RUA WALDEMAR TOCACHELLIS; deste, segue com azimute de 23°56'03" e distância de 179,20 m., até o vértice VOI, de coordenadas N 7.061.690,4745 e E 732.653,57CH), confrontando no lado esquerdo, ao Noroeste, com o imóvel de ZULMIR VICENTE (Área de vyjsse); ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um total de 2.142,38 metros..

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

5004474-28.2024.8.24.0103

310078587894 .V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Documento eletrônico assinado por FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador 310078587894v2 e do código CRC 908e4bfd.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS
Data e Hora: 27/06/2025, às 14:52:13

5004474-28.2024.8.24.0103

310078587894 .V2

