

Publicações legais

02/07/2025



A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

folhametropolitada/publicacoes-legais

CNPJ 31.410.320/0001-43

A Folha Metropolitana
confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal
folhametropolitada/publicacoes-legais
CNPJ 31.410.320/0001-43

02/07/2025



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Disponibilizado no D.E.: 30/06/2025
Prazo do edital: 29/07/2025
Prazo de citação/intimação: 20/08/2025

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5005157-65.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: MARIO NELSON FAGUNDES

RÉU: WILSON CRUZ DE OLIVEIRA

RÉU: ADILSON FRANCISCO DE OLIVEIRA

RÉU: JOAO FRANCISCO XEREDER

RÉU: MARIA CONCEICAO DA SILVA XEREDER

EDITAL Nº 310078584013

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, localizado na Rua Olinda da Silva Silveira 47, Bairro Pinheiros, Município de Balneário Barra do Sul/SC, com as seguintes características e confrontações: partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=736033.2134 e Y=7074356.5415, seguindo com azimute de 356°21'8" e distância de 11,979m, chega-se ao vértice ao V2 com coordenadas X= 736045.1683 e Y= 7074355.7794 confrontando com Rua Olinda da Silva Silveira. Deste seguido com azimute 264°55'45" e distância de 26,633m chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=736042.8143 e Y=7074329.2507, confrontando de quem olha de frente lado esquerdo com terras de Josiél Dias, portador do CPF: 045.438.089- 59. Deste seguido com azimute 176°49'55" e distância de 12,014m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=736030.8189 e Y=7074329.9146, fazendo travessão de fundos com terra de João Paulo dos Santos Francener, portador do CPF: 066.096.649-27. Deste seguido com azimute 84°51'41" e distância de 26,734m chega-se ao vértice V1 ponto origem deste memorial, confrontando de quem olha de frente lado direito com terras de Patricia Cristiane da Cunha Ledoux, portadora do CPF: 050.046.259-30. Perfazendo um perímetro de 77,360m e área total do imóvel de 319,965m²., na forma como se descreve no memorial descritivo anexo.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafoado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de

5005157-65.2024.8.24.0103

310078584013 .V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Disponibilizado no D.E.: 30/06/2025
Prazo do edital: 29/07/2025
Prazo de citação/intimação: 20/08/2025

todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador 310078584013v2 e do código CRC 56ab3218.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS
Data e Hora: 27/06/2025, às 14:29:09

5005157-65.2024.8.24.0103

310078584013 .V2

