

Publicações legais

30/06/2025



A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

folhametropolitada/publicacoes-legais

CNPJ 31.410.320/0001-43

A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal
folhametropolitada/publicacoes-legais

CNPJ 31.410.320/0001-43

30/06/2025



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPLÃO Nº 5001667-35.2024.8.24.0103/SC

AUTOR: IMOBILIARIA 636 LTDA

RÉU: MARCOS MENDES RITZMANN

RÉU: MARCIO MENDES RITZMANN

RÉU: MARISE RITZMANN LOURES

EDITAL Nº 310078468740

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno distante 36,00m a leste da Rua Domingos Batista, Confrontando a Norte numa linha de 12,00m com a Rua Vale Heuchiling (antiga rua III), e uma linha de 20,00m ao lado Oeste confrontando Com o lote NO. 48 de propriedade do Sr. Germano Kaiser, e a lado leste 20,00m confrontando com o lote de N. 52 de propriedade do Sr. Marino Michel, e 12,00m confrontando ao sul o lote de NO. 51 de propriedade do Sr. Ademar Helling, totalizando assim uma rea de 240m².

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310078468740v2** e do código CRC **862063ab**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FERNANDO STEFFENS

Data e Hora: 25/06/2025, às 17:30:05

5001667-35.2024.8.24.0103

310078468740 .V2

