

# Publicações legais

27/06/2025 - 2ª Edição



## **A Folha Metropolitana**

confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal

***[folhametropolitada/publicacoes-legais](https://folhametropolitada/publicacoes-legais)***

CNPJ 31.410.320/0001-43

**A Folha Metropolitana**  
confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal  
**folhametropolitada/publicacoes-legais**  
CNPJ 31.410.320/0001-43

**27/06/2025 - 2ª Edição**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5000131-52.2025.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** LILIAN PERSIKI DE SOUZA

**AUTOR:** RAFAEL FERNANDES DE SOUZA

**RÉU:** IMOBILIARIA CLAUDIO WELTER LTDA

**EDITAL Nº 310078449352**

**JUIZ DO PROCESSO:** TIAGO LOUREIRO ANDRADE

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, localizado na Rua Maria Richter Welter, s/n, Bairro Costeira, Município de Balneário Barra do Sul/SC, com as seguintes características e confrontações: partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=735786.0245 e Y=7071958.9637, seguindo com azimute de 186°42'3" e distância de 12,000m, chega-se ao vértice ao V2 com coordenadas X= 735774.1064 e Y= 7071957.5635 confrontando com Rua Maria Richter Welter. Deste seguido com azimute 97°20'17" e distância de 25,000m chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=735770.9133 e Y=7071982.3587, confrontando de quem olha de frente lado esquerdo com terras de Camilo Barbosa Soares, portadora do CPF: 286.523.711-72. Deste seguido com azimute 6°42'3" e distância de 12,000m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=735782.8314 e Y=7071983.7589, fazendo travessão de fundos com terra de Paulo Roberto Batista, portador do CPF: 379.746.379-00. Deste seguido com azimute 277°20'17" e distância de 25,000m chega-se ao vértice V1 ponto origem deste memorial, confrontando de quem olha de frente lado direito com terras de Rafael Fernandes de Souza, portador do CPF: 078.489.369-10. Perfazendo um perímetro de 74,000m e área total do imóvel de 300,000m<sup>2</sup>., na forma como se descreve no memorial descritivo anexo.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

5000131-52.2025.8.24.0103

310078449352.V2



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1.g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1.g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310078449352v2** e do código CRC **025e8af6**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS  
Data e Hora: 25/06/2025, às 15:26:18

5000131-52.2025.8.24.0103

310078449352.V2

