

Publicações legais

25/06/2025



A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal

[folhametropolitana/publicacoes-legais](https://www.folhametropolitana.com.br/publicacoes-legais)

CNPJ 31.410.320/0001-43

A Folha Metropolitana
confirma a autenticidade deste documento quando
visualizado diretamente no portal
folhametropolitada/publicacoes-legais
CNPJ 31.410.320/0001-43

25/06/2025



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjse.jus.br

Disponibilizado no D.E.: 25/06/2025
Prazo do edital: 24/07/2025
Prazo de citação/intimação: 15/08/2025

USUCAPÍÃO Nº 5004196-61.2023.8.24.0103/SC

AUTOR: EVERTON DE FREITAS
AUTOR: DAVI NOVAES
AUTOR: JAICE BERNADETE VALTRICH NOVAES
RÉU: MIQUEIAS MACIEL ANASTACIO

EDITAL Nº 310078402327

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns):

AO NORTE: (LOTE 36) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.076.371,9853m e E 722.785,5589m; deste, segue confrontando com Vanderson Ozelame com os seguintes azimutes e distâncias: 166°05'51" e 31,00 m até o vértice V2, de coordenadas N 7.076.341,8935m e E 722.793,0074m; deste, segue confrontando com Celito Zimmermann com os seguintes azimutes e distâncias: 256°05'51" e 12,00 m até o vértice V3, de coordenadas N 7.076.339,0102m e E 722.781,3589m; deste, segue confrontando com Davi Novaes e Everton de Freitas (lote 37) com os seguintes azimutes e distâncias: 346°05'51" e 31,00 m até o vértice V4, de coordenadas N 7.076.369,1021m e E 722.773,9104m; deste, segue de frente para Rodovia Federal BR-280 com os seguintes azimutes e distâncias: 76°05'51" e 12,00 m até o vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

AO NORTE: (LOTE 37) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V4, de coordenadas N 7.076.369,1021m e E 722.773,9104m; deste, segue confrontando com Davi Novaes e Everton de Freitas (lote 36), com os seguintes azimutes e distâncias: 166°05'51" e 31,00 m até o vértice V3, de coordenadas N 7.076.339,0102m e E 722.781,3589m; deste, segue confrontando com Celito Zimmermann, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°05'51" e 12,00 m até o vértice V6, de coordenadas N 7.076.336,1267m e E 722.769,7095m; deste, segue confrontando com Davi Novaes e Everton de Freitas (lote 38), com os seguintes azimutes e distâncias: 346°05'57" e 31,00 m até o vértice V5, de coordenadas N 7.076.366,2188m e E 722.762,2620m; deste, segue confrontando com Rodovia Federal BR-280, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°05'51" e 12,00 m até o vértice V4, ponto inicial da descrição deste perímetro.

AO NORTE: (LOTE 38) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V5, de coordenadas N 7.076.366,2188m e E 722.762,2620m; deste, segue confrontando com Davi Novaes e Everton de Freitas (lote: 37), com os seguintes azimutes e distâncias: 166°05'57" e 31,00 m até o vértice V6, de coordenadas N 7.076.336,1267m e E 722.769,7095m; deste, segue confrontando com Celito Zimmermann, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°06'18" e 16,00 m até o vértice V7, de coordenadas N 7.076.332,2844m e E 722.754,1777m; deste, segue confrontando com Rua Projetada, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°05'57" e 30,998 m até o vértice V8, de coordenadas N 7.076.362,3744m e E 722.746,7307m; deste, segue confrontando com Rodovia Federal BR-280, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°05'51" e 16,00 m até o vértice V5, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc.tjse.jus.br/eproc/externo/controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador 3100784023272 e do código CRC 0781e845.

