

# Publicações legais

28/03/2025



## **A Folha Metropolitana**

confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal

***[folhametropolitada/publicacoes-legais](https://folhametropolitada/publicacoes-legais)***

CNPJ 31.410.320/0001-43

**A Folha Metropolitana**  
confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal  
**folhametropolitada/publicacoes-legais**  
CNPJ 31.410.320/0001-43

**28/03/2025**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

Disponibilizado no D.E.: 28/03/2025  
Prazo do edital: 16/02/2026  
Prazo de citação/intimação: 09/03/2026

USUCAPIÃO Nº 5000149-73.2025.8.24.0103/SC

AUTOR: CELIA TEREZINHA PADILHA

AUTOR: LOURIVAL ERNESTO RODRIGUES

**EDITAL Nº 310073882936**

**JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE**

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, localizado na Rua Olinda da Silva Silveira s/n, Bairro Pinheiros, Município de Balneário Barra do Sul/SC, com as seguintes características e confrontações: partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=735932.3585 e Y=7074364.5947, seguindo com azimute de 356°32'44" e distância de 10,885m, chega-se ao vértice V2 com coordenadas X= 735943.2232 e Y= 7074363.9388 confrontando com Rua Olinda da Silva Silveira. Deste seguido com azimute 263°54'44" e distância de 26,823m chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=735940.3785 e Y=7074337.2667, confrontando de quem olha de frente lado esquerdo com terras de Leticia Carvalho dos Santos, portadora do CPF: 075.644.419-50. Deste seguido com azimute 175°27'51" e distância de 11,003m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=735929.4103 e Y=7074338.1368, fazendo travessão de fundos com terra de João Paulo dos Santos Francener, portador do CPF: 066.096.649-27. Deste seguido com azimute 83°38'31" e distância de 26,622m chega-se ao vértice V1 ponto origem deste memorial, confrontando de quem olha de frente lado direito com terras de Adriane Borges Voigt, portadora do CPF: 032.207.699-42. Perfazendo um perímetro de 75,333m e área total do imóvel de 292,206m².

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

5000149-73.2025.8.24.0103

310073882936.V2



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310073882936v2** e do código CRC **a77108e2**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS  
Data e Hora: 27/03/2025, às 13:46:27

5000149-73.2025.8.24.0103

310073882936.V2

