

# Publicações legais

21/11/2024



## **A Folha Metropolitana**

confirma a autenticidade deste documento  
quando visualizado diretamente no portal  
***[folhametropolitana/publicacoes-legais](https://folhametropolitana.com.br/publicacoes-legais)***

## A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento  
quando visualizado diretamente no portal  
[folhametropolitana/publicacoes-legais](http://folhametropolitana/publicacoes-legais)

21/11/2024



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**EDITAL DE DESMEMBRAMENTO**  
(Lei n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979)

**GILBERTO ALVES DE CARVALHO**,  
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª  
Circunscrição da Comarca de São  
Francisco do Sul, Estado de Santa  
Catarina, na forma da lei, etc.

FAZ PÚBLICO, para ciência dos interessados, em cumprimento ao artigo 19 e § 3º da Lei n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que **ADEMAR ZANIOL**, inscrito no CPF/MF sob n. \*\*\*.708.079-\*\* e sua mulher, **MARA ROSANI DE MATOS ZANIOL**, inscrita no CPF/MF sob n. \*\*\*.054.059-\*\*, depositaram nesta serventia os documentos necessários e exigidos pelo artigo 18 da Lei n. 6.766/79, conforme processo protocolizado sob n. 107.282, no livro n. 1, aos 04 de julho de 2024, para registro de um desmembramento a ser implantado no imóvel constituído de UM TERRENO de forma retangular, denominado área "C", constituído pela unificação do terreno denominado área "C-1" com o terreno denominado área "C-2", situado no bairro "Reta", zona urbana deste município e comarca de São Francisco do Sul, SC, contendo 67,00 m (sessenta sete metros) de frente para o lado par da rua Francisco Mascarenhas, distante 607,50 (seiscentos e sete metros e cinquenta centímetros) da esquina mais próxima formada com a rodovia Duque de Caxias - SC 301, com 67,00 m (sessenta e sete metros) de largura no fundo em confrontação com o terreno denominado área "F" de propriedade de Antônio Carlos Cenedesi, com 170,00 m (cento e setenta metros) de extensão de ambos os lados, estremando pelo lado direito, de quem do imóvel olha a referida rua Francisco Mascarenhas, com terreno denominado área "B" de propriedade Rubens Roberto Farias Garcia, e pelo lado esquerdo com terreno de propriedade de João Pereira Lima, perfazendo a área total de 11.390,00 m<sup>2</sup> (onze mil e trezentos e noventa metros quadrados), matriculado sob n. **52.807** (cinquenta e dois mil oitocentos e sete), do livro n. 2 – Registro Geral, do cartório de registro de imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária da comarca de São Francisco do Sul, SC. O referido desmembramento contém 11.390,00 metros quadrados, divididos em quatro (04) áreas, identificadas como "ÁREA C-1", "ÁREA C-2" e "ÁREA C-3", e foi aprovado pela Secretaria Municipal de

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP 89240-000  
e-mail: [registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br](mailto:registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br)  
FONE/FAX: (47) 34442057

1



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

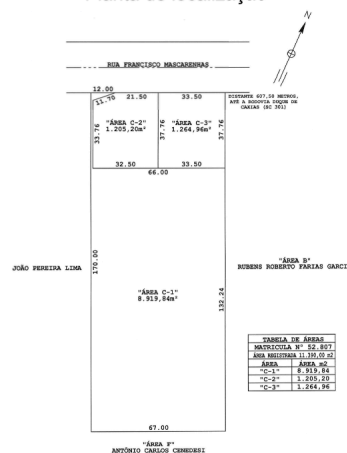
Infraestrutura e Urbanismo desta cidade de São Francisco do Sul, conforme CERTIDÃO DE APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO N. 2039/2023, emitida em 31 de julho de 2024. E para que chegue ao conhecimento de todos, expediu este edital que será publicado por meio eletrônico em jornal regularmente registrado (art. 811, do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina), por três (3) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de quinze (15) dias corridos, contados da data da última publicação. Findo o prazo e não havendo reclamações, será efetivado o registro, tudo nos termos do artigo 19, da referida Lei n. 6.766/79.

São Francisco do Sul, 12 de novembro de 2024.

GILBERTO ALVES DE CARVALHO:00571150  
Assinado de forma digital por  
GILBERTO ALVES DE  
CARVALHO:005711509499  
Dados: 2024.11.12 11:48:53 -03'00'

**Gilberto Alves de Carvalho**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Planta de localização



Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP 89240-000  
e-mail: [registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br](mailto:registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br)  
FONE/FAX: (47) 34442057

2