

# Publicações legais

20/09/2024



## **A Folha Metropolitana**

confirma a autenticidade deste documento  
quando visualizado diretamente no portal  
***folhametropolitana/publicacoes-legais***

## A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento  
quando visualizado diretamente no portal  
[folhametropolitana/publicacoes-legais](http://folhametropolitana/publicacoes-legais)

20/09/2024



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
2ª Vara da Comarca de Araquari

Disponibilizado no D.E.: 19/09/2024  
Prazo do edital: 18/10/2024  
Prazo de citação/intimação: 08/11/2024

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: [araquari.vara2@tjsc.jus.br](mailto:araquari.vara2@tjsc.jus.br)

USUCAPLÃO Nº 5003007-48.2023.8.24.0103/SC

AUTOR: CAM INCORPORADORA DE BENS LTDA

EDITAL Nº 310065438803

JUIZ DO PROCESSO: SHIRLEY TAMARA COLOMBO DE SIQUEIRA WONCCÉ

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Morro Grande, zona urbana do Distrito de Itapocú, Município de Araquari-SC, com uma área total de 89.766,771 metros quadrados e as seguintes características e confrontações: Frente ao Noroeste, partindo do vértice V11 com coordenadas X=727078.8702 e Y=7058519.9112, seguindo com azimute de 74°14'44" e distância de 112,200 m, a uma distância de 480,00 metros da BR-IOI — Km 78, chega-se ao vértice V9 com coordenadas X=727186.8553 e Y=7058550.3753, confrontando com Ademar Pauli, Juliana Formigari Pauli, Wanderley Pauli e Elaine Petry Pauli - Matrícula nº 31.653 do 20º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul/SC. Na lateral esquerda, de quem olha para o imóvel, em quatro linhas, sentido Nordeste: Primeira linha: azimute de 148°16'36" e distância de 524,336 m, chegando ao vértice V9 com coordenadas X=727462.5609 e Y=7058104.3763, confrontando com Ademar Pauli, Juliana Formigari Pauli, Wanderley Pauli e Elaine Petry Pauli - Matrícula nº 31.653 do 20º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul/SC. Segunda linha: azimute de 158°19'12" e distância de 187,286 m, chegando ao vértice A1 com coordenadas X=727531.7490 e Y=7057930.3386. Terceira linha: azimute de 158°43'07" e distância de 233,040 m, chegando ao vértice A2 com coordenadas X=727616.3307 e Y=7057713.1900. Quarta linha: azimute de 159°00'12" e distância de 96,396 m, chegando ao vértice A3 com coordenadas X=727650.7659 e Y=7057623.1546, perfazendo um total de 516,722 m, confrontando com Vilmar Testoni e Maria Russi Testoni - Matrícula nº 11.548 do 20º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul/SC. Fundos ao Sudeste, com azimute de 240°26'44" e distância de 14,933 m, chega-se ao vértice V12 com coordenadas X=727637.7763 e Y=7057615.7892, confrontando com Vilmar Testoni e Maria Russi Testoni - Matrícula nº 11.548 do 20º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul/SC. Na lateral direita, Sudoeste, com azimute de 328°16'36" e distância de 1062,926 m, chega-se ao vértice VII, ponto de origem deste memorial, confrontando com Ademar Pauli, Juliana Formigari Pauli, Wanderley Pauli e Elaine Petry Pauli - Matrícula nº 31.653 do 20º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul/SC.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
2ª Vara da Comarca de Araquari

Disponibilizado no D.E.: 19/09/2024  
Prazo do edital: 18/10/2024  
Prazo de citação/intimação: 08/11/2024

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310065438803v2** e do código CRC **d62ec5bc**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS  
Data e Hora: 18/9/2024, às 18:19:29

5003007-48.2023.8.24.0103

310065438803.V2

