

# Publicações legais

09/05/2024



## **A Folha Metropolitana**

confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal

***[folhametropolitada/publicacoes-legais](https://folhametropolitada/publicacoes-legais)***

CNPJ 31.410.320/0001-43

**A Folha Metropolitana**  
confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal  
**folhametropolitada/publicacoes-legais**  
CNPJ 31.410.320/0001-43

09/05/2024



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

Disponibilizado no D.E.: 30/10/2023  
Prazo do edital: 30/11/2023  
Prazo de citação/intimação: 22/12/2023



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
2ª Vara da Comarca de Araquari

Disponibilizado no D.E.: 30/10/2023  
Prazo do edital: 30/11/2023  
Prazo de citação/intimação: 22/12/2023

USUCAPIÃO Nº 5002680-40.2022.8.24.0103/SC

AUTOR: AFONSO BORTOLON

RÉU: MARCIO RIBEIRO GOMES

RÉU: RAFAEL DOS SANTOS HAUBRICHT

RÉU: RAIMUNDO CANDIDO DE OLIVEIRA FILHO

RÉU: TANIA LUZ SOARES

EDITAL Nº 310050721829

JUIZ DO PROCESSO: GUILHERME AUGUSTO PORTELA DE GOUVEA - Juiz de Direito

Prazo do Edital: 20 dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns):

**LOTE 3:** Imóvel urbano, encontra-se localizado na Rua Josiany Cristina como sendo o lote 03, bairro Itinga, Araquari, SC, Cep 89245-000, distante 35,89m da Rua Itapoa. O imóvel está cadastrado na prefeitura municipal de Araquari, com a inscrição imobiliária 09.01.0147.0072, sem edificação, com área total de 337,89 m<sup>2</sup>. Limites e confrontações: De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, lado direito (V01 ao V02) a poligonal inicia no ponto V01, de coordenadas UTM N=7.076.475,42m e E=720.883,44m referidas ao Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 139°32'57" e distância de 25,99m a Nordeste, confrontando com terras de Afonso Bortolon CPF 090.947.519-92, até atingir o ponto V02, de coordenadas N 7.076.455,64m e E 720.900,30m; De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, frente do imóvel (V02 ao V03) deste segue com azimute de 228°38'58" e distância de 13,00m a Sudeste, confrontando com a Rua Josiany Cristina, até atingir o ponto V03, de coordenadas N 7.076.447,05m e E 720.890,54m; De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, lado esquerdo (V03 ao V04) deste segue com azimute de 319°32'57" e distância de 25,99m a Sudoeste, confrontando com terras de Valdinei Barbosa Lautere cpf 894.257.409-58, até atingir o ponto V04, de coordenadas N 7.076.466,83m e E 720.873,68m; De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, fundos (V04 ao V01) deste segue com azimute de 48°40'9" e distância de 13,00m, confrontando com terras de Marcio Ribeiro Gomes Cpf:028.325.099-24, até atingir o ponto V01, de coordenadas N 7.076.475,42m e E 720.883,44m, onde teve início a descrição deste perímetro, o imóvel não possui edificações.

5002680-40.2022.8.24.0103

310050721829\_V2

**LOTE 4:** Imóvel urbano, encontra-se localizado na Rua Josiany Cristina como sendo o lote 04, bairro Itinga, Araquari, SC, Cep 89245-000, distante 48,89m da Rua Itapoa. O imóvel está cadastrado na prefeitura municipal de Araquari, com a inscrição imobiliária 09.01.0147.0060, sem edificação, com área total de 337,89 m<sup>2</sup>. Limites e confrontações: De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, lado direito (V01 ao V02) a poligonal inicia no ponto V01, de coordenadas UTM N=7.076.484,00m e E=720.893,20m. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 139°32'57" e distância de 25,99m a Nordeste, confrontando com terras de Afonso Bortolon CPF 090.947.519-92, até atingir o ponto V02, de coordenadas N 7.076.464,23m e E 720.910,06m; De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, frente (V02 ao V03) deste segue com azimute de 228°38'58" e distância de 13,00m a Sudoeste, confrontando a Rua Josiany Cristina, até atingir o ponto V03, de coordenadas N 7.076.455,64m e E 720.900,30m; De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, lado esquerdo (V03 ao V04) deste segue com azimute de 319°32'57" e distância de 25,99m a Sudoeste, confrontando com terras de Afonso Bortolon CPF 090.947.519-92, até atingir o ponto V04, de coordenadas N 7.076.475,42m e E 720.883,44m; De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, fundos (V04 ao V01) deste segue com azimute de 48°40'9" e distância de 13,00m a Noroeste, confrontando com terras de Evaldo Liermann, CPF 183878898-06, até atingir o ponto V01, de coordenadas N 7.076.484,00m e E 720.893,20m, onde teve início a descrição deste perímetro, o imóvel não possui edificações.

**LOTE 5:** Imóvel urbano, encontra-se localizado na Rua Josiany Cristina como sendo o lote 05, bairro Itinga, Araquari, SC, Cep 89245-000, distante 61,89m da Rua Itapoa. O imóvel está cadastrado na prefeitura municipal de Araquari, com a inscrição imobiliária 09.01.0147.0048, sem edificação, com área total de 337,89 m<sup>2</sup>. Limites e confrontações: De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, lado direito (V01 ao V02), a poligonal inicia no ponto V01, de coordenadas UTM N=7.076.492,59m e E=720.902,97m. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 139°32'57" e distância de 25,99m a Nordeste, confrontando com terras de Afonso Bortolon, CPF 090.947.519-92, até atingir o ponto V02, de coordenadas N 7.076.472,81m e E 720.919,83m; De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, frente (V02 ao V03), deste segue com azimute de 228°38'58" e distância de 13,00m a Sudeste, confrontando com a Rua Josiany Cristina, até atingir o ponto V03, de coordenadas N 7.076.464,22m e E 720.910,07m; De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, lado esquerdo (V03 ao V04) deste segue com azimute de 319°32'57" e distância de 25,99m a Sudoeste, confrontando com terras de Afonso Bortolon, CPF 090.947.519-92, até atingir o ponto V04, de coordenadas N 7.076.484,00m e E 720.893,20m; De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, fundos (V04 ao V01), deste segue com azimute de 48°40'9" e distância de 13,00m Noroeste, confrontando com terras de Sidney Milan, CPF 890.990.369-49, até atingir o ponto V01, de coordenadas N 7.076.492,59m e E 720.902,97m, onde teve início a descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 337,89 m<sup>2</sup> e perímetro de 77,98 m, o imóvel não possui edificações.

5002680-40.2022.8.24.0103

310050721829\_V2



## A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal  
**folhametropolitada/publicacoes-legais**

CNPJ 31.410.320/0001-43

09/05/2024



Disponibilizado no D.E.: 30/10/2023  
Prazo do edital: 30/11/2023  
Prazo de citação/intimação: 22/12/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

**LOTE 6:** Imóvel urbano, encontra-se localizado na Rua Josiany Cristina como sendo o lote 06, bairro Itinga, Araquari, SC, Cep 89245-000, distante 74,89m da Rua Itapoa. O imóvel está cadastrado na prefeitura municipal de Araquari, com a inscrição imobiliária 09.01.0147.0036, sem edificação, com área total de 337,89 m2. Limites e confrontações: De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, lado direito (V01 ao V02) a poligonal inicia no ponto V01, de coordenadas UTM N=7.076.501,18m e E=720.912,73m. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 139°32'57" e distância de 25,99m a Nordeste, confrontando com terras do Posseiro Rafael dos Santos Haubricht Cpê:109.318.019-66, lote 7 até atingir o ponto V02, de coordenadas N 7.076.481,40m e E 720.929,59m; De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, frente do imóvel (V02 ao V03) deste segue com azimute de 228°38'58" e distância de 13,00m a Sudeste, confrontando com a Rua Josiany Cristina até atingir o ponto V03, de coordenadas N 7.076.472,81m e E 720.919,83m; De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, lado esquerdo (V03 ao V04) deste segue com azimute de 319°32'57" e distância de 25,99m a Sudoeste, confrontando com terras de Afonso Bortolon CPF 090.947.519-92 lote 5, até atingir o ponto V04, de coordenadas N 7.076.492,59m e E 720.902,97m; De quem da Rua Josiany Cristina olha o imóvel, fundos (V04 ao V01) deste segue com azimute de 48°40'9" e distância de 13,00m a Noroeste, confrontando com terras de RAIMUNDO CANDIDO DE OLIVEIRA FILHO, CPF 191.822.793-49, até atingir o ponto V01, de coordenadas N 7.076.501,18m e E 720.912,73m, onde teve início a descrição deste perímetro, o imóvel não possui edificações.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310050721829v2** e do código CRC **519e5cb6**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI  
Data e Hora: 27/10/2023, às 14:52:45

5002680-40.2022.8.24.0103

310050721829\_V2

