

# Publicações legais

03/07/2023



## **A Folha Metropolitana**

confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal

***[folhametropolitana/publicacoes-legais](https://www.folhametropolitana.com.br/publicacoes-legais)***

CNPJ 31.410.320/0001-43

**A Folha Metropolitana**  
confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal  
**folhametropolitada/publicacoes-legais**  
CNPJ 31.410.320/0001-43

03/07/2023



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h  
às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPLÃO Nº 5000864-86.2023.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** AMS ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA

**EDITAL Nº 310044032253**

**JUIZ DO PROCESSO:** GUILHERME AUGUSTO PORTELA DE GOUVEA -  
Juiz de Direito

**Prazo do Edital:** 20 dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, com benfeitorias, situado no Bairro Barra do Itapocú, perímetro urbano da cidade e Comarca de Araquari- SC, descrito com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 215,15m em cinco linhas, a primeira partindo do vértice V-1 com coordenadas X=732324,3406 e Y=7058753,3055, seguindo com azimute 186°18'16" e distância 10,74m chega-se ao vértice V-2 com coordenadas X=732323,1615 e Y=7058742,6336. Deste ponto segue a segunda linha com azimute de 190°53'47" e distância 25,99m chega-se ao vértice V-3 com coordenadas X=732318,2479 e Y=7058717,1087. Deste ponto segue a terceira linha com azimute de 193°30'49" e distância 38,50m chega-se ao vértice V-4 com coordenadas X=732309,2514 e Y=7058679,6751. Deste ponto segue a quarta linha com azimute de 195°05'37" e distância 59,86m chega-se ao vértice V-5 com coordenadas X=732293,6628 e Y=7058621,8753. Deste ponto segue a quinta linha com azimute de 195°22'13" e distância 80,06m chega-se ao vértice V-6 com coordenadas X=732272,4438 e Y=7058544,6830, frente (Sudeste) confronta nestas cinco linhas com lado par da Estrada Prefeito Miguel Tito Rosa. Deste ponto segue com azimute de 293°03'20" e distância 28,67m chega-se ao vértice V-7 com coordenadas X=732246,0610 e Y=7058555,9120, lado esquerdo (Sudoeste) confronta nesta linha com terras de Mitra Diocesana de Joinville. Deste ponto segue com azimute de 324°8'00" e distância 16,18m chega-se ao vértice V-8 com coordenadas X=732236,5840 e Y=7058569,0200, lado esquerdo (Sudoeste) confronta nesta linha com terras de Joaquim da Silva. Deste ponto segue com azimute de 309°00'22" e distância 22,85m chega-se ao vértice V-9 com coordenadas X=732218,8300 e Y=7058583,4000, lado esquerdo (Sudoeste) confronta nesta linha com terras de João da Silva Filho e Iracema de Oliveira da Silva. Deste ponto segue com azimute de 309°01'05" e distância 78,44m chega-se ao vértice XDFE-M-0019

5000864-86.2023.8.24.0103

310044032253\_V3



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

com coordenadas X=732157,8900 e Y=7058632,7799, lado esquerdo (Sudoeste) confronta nesta linha parte com terras de Werner Kitzberger Neto, parte com terras de Andreia Roepke e Denilson Luciano Persike e parte com terras de Sidneia Roepke. Deste ponto segue com azimute de 313°54'03" e distância 518,44m chega-se ao vértice XDFE-M-0018 com coordenadas X=731784,3292 e Y=7058992,2753, lado esquerdo (Sudoeste) confronta nesta linha com terras de Sebastião Pauly. Deste ponto segue com azimute de 268°03'45" e distância 30,10m chega-se ao vértice XDFE-M-0017 com coordenadas X=731754,2454 e Y=7058991,2576, lado esquerdo (Sul) confronta nesta linha com terras de Sebastião Pauly. Deste ponto segue com azimute de 312°08'41" e distância 813,20m chega-se ao vértice XDFE-M-0016 com coordenadas X=731151,2982 e Y=7059536,9163, lado esquerdo (Sudoeste) confronta nesta linha com terras de Sebastião Pauly. Deste ponto segue com azimute de 311°43'14" e distância 241,53m chega-se ao vértice IDAF-M-00321 com coordenadas X=730971,0200 e Y=7059697,6550, lado esquerdo (Sudoeste) confronta nesta linha com terras de Sebastião Pauly. Deste ponto segue com azimute de 311°03'28" e distância 289,27m chega-se ao vértice IDAF-M-00349 com coordenadas X=730752,9000 e Y=7059887,6500, lado esquerdo (Sudoeste) confronta nesta linha com terras de Beto Carrero Gestão de Marcas LTDA. Deste ponto segue com azimute de 41°50'06" e distância 213,24m chega-se ao vértice IDAF-M-00364 com coordenadas X=730895,1300 e Y=7060046,5300, fundos (Noroeste) confronta nesta linha com terras de Beto Carrero Gestão de Marcas LTDA. Deste ponto segue com azimute de 131°41'18" e distância 314,95m chega-se ao vértice IDAF-M-00340 com coordenadas X=731130,3230 e Y=7059837,0670, lado direito (Nordeste) confronta nesta linha com terras de Beto Carrero Gestão de Marcas LTDA. Deste ponto segue com azimute de 131°44'27" e distância 81,04m chega-se ao vértice V-10 com coordenadas X=731190,7932 e Y=7059783,1125, lado direito (Nordeste) confronta nesta linha com terras de Lucio Schetz, Nicodemos Schetz e Terezinha da Silva Schetz. Deste ponto segue com azimute de 131°44'33" e distância 1056,66m chega-se ao vértice V-11 com coordenadas X=731979,2160 e Y=7059079,6060, lado direito (Nordeste) confronta nesta linha parte com terras de Lucio Schetz, Nicodemos Schetz e Terezinha da Silva Schetz e parte com a Rua Sem Denominação Oficial. Deste ponto segue com azimute de 133°17'31" e distância 120,16m chega-se ao vértice V-12 com coordenadas X=732066,6790 e Y=7058997,2080, lado direito (Nordeste) confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua Sem Denominação Oficial. Deste ponto segue com azimute de 133°20'14" e distância 233,59m chega-se ao vértice V-13 com coordenadas X=732236,5770 e Y=7058836,8960, lado direito (Nordeste) confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua Sem Denominação Oficial. Deste ponto segue com azimute de 133°36'18" e distância 121,20m chega-se ao vértice V-1, ponto origem deste memorial, lado direito (Nordeste) confronta nesta linha confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua Sem Denominação Oficial onde faz esquina com a Estrada Prefeito Miguel Tito Rosa. Contendo a ÁREA TOTAL DE 412.332,30m², edificado com seis construções,

5000864-86.2023.8.24.0103

310044032253\_V3



## A Folha Metropolitana

confirma a autenticidade deste documento quando  
visualizado diretamente no portal  
**folhametropolitada/publicacoes-legais**

CNPJ 31.410.320/0001-43

03/07/2023



Disponibilizado no D.E.: 05/06/2023  
Prazo do edital: 05/07/2023  
Prazo de citação/intimação: 26/07/2023

### ESTADO DE SANTA CATARINA PODER JUDICIÁRIO 2ª Vara da Comarca de Araquari

sendo uma casa em alvenaria com 40,13m<sup>2</sup>, duas edículas em madeira com 39,33m<sup>2</sup> e 20,66m<sup>2</sup>, e três galpões, sendo dois em alvenaria com 399,01m<sup>2</sup> e 166,12m<sup>2</sup> e um em madeira com 281,42m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 946,67m<sup>2</sup>.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310044032253v3** e do código CRC **2a2dabff**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI  
Data e Hora: 2/6/2023, às 20:26:3

5000864-86.2023.8.24.0103

310044032253.V3

